

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества

АО «УЮТ КЕМПИНГ БУТОВО»
ИНН 7737101719

г. Москва

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Конкурсный управляющий	3
Сведения о конкурсном управляющем	3
Должник	3
Используемые сокращения и термины	4
Имущество должника	4
Оценка рыночной стоимости имущества	5
Начальная цена продажи имущества	5
1. Общие положения	6
2. Организатор торгов	7
3. Электронная торговая площадка и оператор электронной площадки	8
4. Форма торгов и форма представления предложений о цене	8
5. Средства массовой информации и сайты в сети «интернет»	8
6. Срок опубликования сообщения о проведении торгов	8
7. Ознакомление с имуществом и документами на имущество	8
8. Счет для принятия задатков на участие в торгах	9
9. Количество лотов. Начальная цена продажи и шаг аукциона. Публичное предложение. Размер задатков для участия в торгах	9
10. Начало реализации имущества на торгах	11
11. Сроки проведения торгов и промежуточных этапов в ходе организации торгов. сроки расчетов с кредиторами	11
12. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности	13
13. Вступление положения в силу	15

Арбитражный управляющий:

Казанкова Елена Владимировна, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 503214336409, утверждена решением Арбитражного суда города Москвы от 21.02.2022 по делу № А40-88466/2021).

Сведения о конкурсном управляющем:

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий АО «УЮТ КЕМПИНГ БУТОВО»	Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	Регистрационный номер № 15965 Дата регистрации 05.10.2020
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании и дополнительном страховании ответственности конкурсного управляющего, номер и срок действия договора о страховании и дополнительном страховании	ООО «СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ТИТ» (г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, дом 18, строение 8, 5-й этаж). ПОЛИС №УБК_9839/АУ-2021, срок действия с 12.07.2021 г. по 11.07.2022
Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему ООО «УЮТ КЕМПИНГ БУТОВО»	127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр.6, оф.67

Должник:

Полное наименование: акционерное общество «УЮТ КЕМПИНГ БУТОВО»;

Сокращенное наименование: АО «УЮТ КЕМПИНГ БУТОВО»;

ИНН/КПП: 7737101719 / 772701001,

ОГРН 1027700568587, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 24.12.2002.

Категория должника: обычная

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве ООО «УЮТ КЕМПИНГ БУТОВО»	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-88466/2021
Дата принятия судебного акта о введении конкурсного производства в отношении ООО «УЮТ КЕМПИНГ БУТОВО»	21.02.2022

Дата утверждения конкурсного управляющего ООО «УЮТ КЕМПИНГ БУТОВО»	21.02.2022
---	------------

Используемые сокращения и термины:

ЕГРН - Единый государственный реестр прав на недвижимость;

ЕФРСБ - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;

ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц;

Закон о банкротстве - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Залоговый кредитор - кредитор, требования которого обеспечены залогом Имущества;

Залоговый счет – специальный банковский счет Должника, открываемый конкурсным управляющим для осуществления расчетов с Залоговым кредитором в порядке ст. 138 Закона о банкротстве;

Основной счет Должника – счет Должника, соответствующий требованиям ст. 133 Закона о банкротстве и используемый конкурсным управляющим для расчетов с кредиторами в порядке, предусмотренном ст. 134 Закона о банкротстве;

Имущество - имущество Должника, описанное далее в разделе «Имущество Должника»;

КН - кадастровый номер;

ОН - объект недвижимости;

СРО - саморегулируемая организация арбитражных управляющих;

Торги - торги по продаже Имущества, проводимые в процедуре конкурсного производства;

ЭТП - электронная торговая площадка;

ЭЦП – электронно-цифровая подпись.

Имущество должника:

Поскольку отдельная реализация объектов нецелесообразна, объекты продаются единым лотом:

Объекты нежилого фонда (здания) в количестве 42 единицы, общей площадью 1126,60 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 2-16, стр. 19-28, стр. 31-47, а также право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012015:7511, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 2-16, стр. 19-28, стр. 31-47.

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Состав объекта недвижимости	Площадь (кв. м)
1	Нежилые здания общей площадью 1126,60 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва,			1126,60

	ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 2-16, стр. 19-28, стр. 31-47, в том числе:			
1.1	Здание "Домик 63 "	77:06:0012015:1253	Отдельно стоящее здание	19.4
1.2	Здание "Домик 64 "	77:06:0012015:1254	Отдельно стоящее здание	19.4
1.3	Здание "Домик 65 "	77:06:0012015:1255	Отдельно стоящее здание	19.3
1.4	Здание "Домик 66 "	77:06:0012015:1267	Отдельно стоящее здание	19.4
1.5	Здание "Домик 67 "	77:06:0012015:1270	Отдельно стоящее здание	19.7
1.6	Здание "Домик 68 "	77:06:0012015:1271	Отдельно стоящее здание	19.4
1.7	Здание "Домик 69 "	77:06:0012015:1272	Отдельно стоящее здание	19.5
1.8	Здание "Домик 70 "	77:06:0012015:1273	Отдельно стоящее здание	19.5
1.9	Здание "Домик 71 "	77:06:0012015:1274	Отдельно стоящее здание	19.5
1.10	Здание "Домик 59,60 "	77:06:0012015:1290	Отдельно стоящее здание	19.5
1.11	Здание "Домик 23,24 "	77:06:0012015:1289	Отдельно стоящее здание	19.5
1.12	Здание "Домик 55,56 "	77:06:0012015:1288	Отдельно стоящее здание	19.5
1.13	Здание "Домик 57,58 "	77:06:0012015:1287	Отдельно стоящее здание	19.3
1.14	Здание "Домик 53,54 "	77:06:0012015:1283	Отдельно стоящее здание	19.4
1.15	Здание "Домик 49,50 "	77:06:0012015:1282	Отдельно стоящее здание	19.3
1.16	Здание "Домик 47,48 "	77:06:0012015:1281	Отдельно стоящее здание	19.3
1.17	Здание "Домик 51,52 "	77:06:0012015:1280	Отдельно стоящее здание	19.5
1.18	Здание "Домик 42,43 "	77:06:0012015:1279	Отдельно стоящее здание	19.6
1.19	Здание "Домик 12,13 "	77:06:0012015:1261	Отдельно стоящее здание	19.5
1.20	Здание "Домик 29,30 "	77:06:0012015:1263	Отдельно стоящее здание	19.5

1.21	Здание "Домик 25,26 "	77:06:0012015:1264	Отдельно стоящее здание	19.7
1.22	Здание "Домик 27,28 "	77:06:0012015:1265	Отдельно стоящее здание	19.7
1.23	Здание "Домик 33,34 "	77:06:0012015:1266	Отдельно стоящее здание	19.4
1.24	Здание "Домик 37,38 "	77:06:0012015:1275	Отдельно стоящее здание	19.4
1.25	Здание "Домик "	77:06:0012015:1276	Отдельно стоящее здание	19.4
1.26	Здание "Домик 15,16 "	77:06:0012015:1277	Отдельно стоящее здание	19.5
1.27	Здание "Домик 17,18 "	77:06:0012015:1278	Отдельно стоящее здание	19.5
1.28	Здание "Домик 61,62 "	77:06:0012015:1286	Отдельно стоящее здание	19.5
1.29	Здание "Домик 19,20 "	77:06:0012015:1285	Отдельно стоящее здание	19.5
1.30	Здание "Домик 39,40 "	77:06:0012015:1284	Отдельно стоящее здание	19.3
1.31	Здание "Домик 31,32 "	77:06:0012015:1269	Отдельно стоящее здание	19.7
1.32	Здание "Домик 21,22 "	77:06:0012015:1292	Отдельно стоящее здание	19.4
1.33	Здание "Домик 35,36 "	77:06:0012015:1291	Отдельно стоящее здание	19.5
1.34	Здание "Домик 78-81 (комната отдыха) "	77:06:0012015:1268	Отдельно стоящее здание	73.7
1.35	Здание "Домик 89 "	77:06:0012015:1293	Отдельно стоящее здание	71.5
1.36	Здание "Домик 72-77 "	77:06:0012015:1248	Отдельно стоящее здание	79.6
1.37	Здание "Домик 82-88 "	77:06:0012015:1249	Отдельно стоящее здание	86.7
1.38	Здание "Хозяйственный корпус "	77:06:0012015:1262	Отдельно стоящее здание	79.8
1.39	Здание "Кухня"	77:06:0012015:1258	Отдельно стоящее здание	38.2
1.40	Здание "КПП "	77:06:0012015:1247	Отдельно стоящее здание	4.8
1.41	Здание "Электрическая подстанция "	77:06:0012015:1251	Отдельно стоящее здание	28.3
1.42	Здание "Котельная "	77:06:0012015:1250	Отдельно стоящее здание	21.5

1.43	Право аренды земельного участка	77:06:0012015:7511	Земельный участок	34 934
------	---------------------------------	--------------------	-------------------	--------

Основания приобретения:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Регистрация права в отношении:

Государственная регистрация права собственности Должника на нежилые помещения в ЕГРН осуществлена 30.08.2013, о чем внесена запись регистрации № 77-77-12/006/2013-344.

Ограничение (обременение) права:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Оценка рыночной стоимости имущества:

Оценщик: ООО «Независимый центр оценки и экспертиз», ОГРН 1026201077297.

Оценка произведена на основании Договора №2948 от 17 марта 2022.

Отчет об оценке: № 4689 от 20.05.2022.

№ п/п	Объект недвижимости	Рыночная стоимость имущества (руб.), без учета НДС
1	объекты нежилого фонда (здания) в количестве 42 единицы, общей площадью 1126,60 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 2-16, стр. 19-28, стр. 31-47	7 203 686
	право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012015:7511, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 2-16, стр. 19-28, стр. 31-47	131 577 999
ВСЕГО:		138 781 685

Начальная цена продажи имущества:

№ п/п	Объект недвижимости	Начальная цена продажи Имущества (руб.), без НДС
1	объекты нежилого фонда (здания) в количестве 42 единицы, общей площадью 1126,60 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 2-16, стр. 19-28, стр. 31-47	7 203 686
	право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012015:7511, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 2-16, стр. 19-28, стр. 31-47	131 577 999
ВСЕГО:		138 781 685

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке, сроках и условиях продажи Имущества Должника (далее – Положение) в соответствии со ст. 110, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ определяет правила взаимодействия конкурсного управляющего, Организатора торгов, Оператора электронной площадки, конкурсных кредиторов, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Настоящее Положение подготовлено на основании действующих норм Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения Торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Подготовка к проведению торгов, их организация, опубликование

сведений о торгах и их результатах, порядок ознакомления с Имуществом и документами на Имущество, порядок подачи (представления) заявок на участие в торгах, требования к их содержанию и форме, порядок допуска участников к торгам и отказа в участии, порядок определения победителя торгов и подведения результатов торгов, порядок и срок возврата внесенных заявителями задатков по результатам торгов, определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ, порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, а также настоящим Положением в той части, где вносятся допустимые действующим законодательством Российской Федерации уточнения/дополнения порядка продажи Имущества.

Если иное не предусмотрено настоящим Положением, порядок, сроки и условия продажи Имущества в соответствующей части определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Выбор привлекаемых для проведения торгов Организатора торгов (при наличии) и Оператора электронной площадки должен осуществляться из числа лиц, аккредитованных саморегулируемой организацией арбитражного управляющего.

1.5. Расходы, связанные с продажей Имущества на торгах, по общему правилу оплачиваются за счет средств должника, за исключением случаев, когда привлечение того или иного специалиста либо осуществление того или иного расхода не является обязательным в силу закона.

2. Организатор торгов

2.1. Привлечение Организатора торгов не является обязательным в силу закона и влечет дополнительный расход для должника. В этой связи в качестве Организатора торгов будет выступать конкурсный управляющий должника.

2.2. В функции Организатора торгов входит:

- опубликование и размещение сообщений о продаже Имущества и результатах торгов на сайте ЕФРСБ, а также в местном печатном издании газете «КоммарсантЪ», включая подписание ЭЦП Организатора торгов проекта договора о задатке, а также проекта договора купли-продажи Имущества;
- заключение договора о проведении торгов с Оператором электронной площадки;
- заключение договоров о задатке с заявителями на участие в торгах (за исключением случаев, когда эта функция передана Оператору электронной площадки);
- прием заявок на участие в торгах, предложений о цене Имущества;
- прием задатков для участия в торгах и возврат неиспользованных задатков их плательщикам (за исключением случая, когда Организатором торгов выступает конкурсный управляющий, и данная функция передана Оператору электронной площадки);
- определение участников торгов;
- осуществление проведения торгов;

- определение победителя торгов и подписание протокола о результатах торгов;
- уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3. Электронная торговая площадка и оператор электронной площадки

3.1. В качестве ЭТП и Оператора электронной площадки выступает Акционерное общество «Центр дистанционных торгов» (ОГРН 1101690068468, ИНН 1656057203, адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 37, лит. Б), сайт: cdtrf.ru.

3.2. Стоимость услуг ЭТП определяется исходя из установленных тарифов и оплачивается за счет средств должника.

3.3. В функции Оператора электронной площадки, помимо прямо установленных законом, входит заключение с заявителями на участие в торгах договоров о задатке, а также - прием и возврат задатков на участие в торгах на специальный счет.

4. Форма торгов и форма представления предложений о цене

4.1. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, проводимого в электронной форме на ЭТП.

4.2. Для торгов устанавливается открытая форма представления предложений о цене.

5. Средства массовой информации и сайты в сети «интернет»

5.1. Сообщения о торгах и о результатах торгов подлежат опубликованию в газете «Коммерсантъ» в качестве официального издания, определенного Правительством Российской Федерации, и в ЕФРСБ.

5.2. Конкурсный управляющий вправе в целях увеличения объема потенциальных покупателей разместить информацию о продаже Имущества (со ссылкой на торги) в других альтернативных источниках информации в сети «Интернет», например, на сайтах: www.cian.ru и www.avito.ru.

5.3. Оплата расходов по опубликованию сведений об организации, проведении и результатах торгов по продаже Имущества осуществляется за счет средств должника.

6. Срок опубликования сообщения о проведении торгов

Сообщения о проведении торгов подлежат опубликованию (в средствах массовой информации, предусмотренных пунктом 5.1) не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов по продаже Имущества, но в любом случае таким образом, чтобы соблюдался срок представления заявок для участия в торгах, предусмотренный в пункте 11.6.

7. Ознакомление с имуществом и документами на имущество

7.1. Ознакомление с Имуществом и документами, подтверждающими право собственности должника на Имущество, обеспечивается Организатором торгов всем желающим не менее чем за 25 календарных дней до даты проведения торгов.

7.2. Организатор торгов вправе установить временные рамки ознакомления с Имуществом и документами на Имущество в рабочие дни, в рабочие часы и по предварительной договоренности, с учетом ограничений пропускного режима в месте нахождения Организатора торгов и Имущества.

8. Счет для принятия задатков на участие в торгах

Задатки для участия в торгах принимаются на отдельный счет для задатков Организатора торгов. В случае, когда функции организатора торгов осуществляет конкурсный управляющий должника - на банковский счет для приема задатков Оператора электронной площадки или на специальный счет Должника, открытый для приема и возврата задатков.

9. Количество лотов. Начальная цена продажи и шаг аукциона. Публичное предложение. Размер задатков для участия в торгах

9.1. **Имущество** (Объекты нежилого фонда (здания) в количестве 42 единицы, общей площадью 1126,60 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 2-16, стр. 19-28, стр. 31-47, а также право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012015:7511, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 2-16, стр. 19-28, стр. 31-47) продается **одним лотом**.

9.2. Начальная цена Имущества для целей продажи на первых Торгах устанавливается равной ликвидационной стоимости, определенной на основании отчета независимого оценщика, в размере **138 781 685 (сто тридцать восемь миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек**. Без учета НДС.

9.3. Начальная цена Имущества для целей продажи на повторных Торгах устанавливается в размере начальной цены Имущества на первых Торгах, уменьшенной на 10% (десять) процентов, а именно: **124 903 516 (сто двадцать четыре миллиона девятьсот три) рубля 50 копеек**. Без учета НДС.

9.4. Начальная цена Имущества для реализации посредством публичного предложения после двух несостоявшихся Торгов равна начальной цене Имущества на повторных Торгах, а именно: **124 903 516 (сто двадцать четыре миллиона девятьсот три) рубля 50 копеек**. Без учета НДС.

9.5. Величина повышения начальной цены Имущества (шаг аукциона) на первых и повторных (при наличии) Торгах составляет 5% (пять) процентов от начальной цены Имущества, установленной для первых или повторных Торгов, соответственно.

9.6. Величина снижения начальной цены Имущества в каждом периоде в ходе Торгов посредством публичного предложения (при наличии) составляет 5% (пять)

процентов от начальной цены Имущества, установленной для Торгов посредством публичного предложения (пункт 9.4) и соответствует следующему расчету:

Продолжительность периода	Начальная цена продажи лота в данном периоде, руб.	Цена продажи лота в процентах
1-й период (с 1 по 2 день включительно)	124 903 516.50	100 %
2-й период (с 3 по 4 день включительно)	118 658 340.68	95 %
3-й период (с 5 по 6 день включительно)	112 413 164.85	90 %
4-й период (с 7 по 8 день включительно)	106 167 989.03	85 %
5-й период (с 9 по 10 день включительно)	99 922 813.20	80 %
6-й период (11 по 12 день включительно)	93 677 637.38	75 %
7-й период (с 13 по 14 день включительно)	87 432 461.55	70 %
8-й период (с 15 по 16 день включительно)	81 187 285.73	65 %
9-й период (с 17 по 18 день включительно)	74 942 109.90	60 %
10-й период (с 19 по 20 день включительно)	68 696 934.08	55 %
11-й период (с 21 по 22 день включительно)	62 451 758.25	50 %
12-й период (с 23 по 24 день включительно)	56 206 582.43	45 %
13-й период (с 25 по 26 день включительно)	49 961 406.60	40 %
14-й период (с 27 по 28 день включительно)	43 716 230.78	35 %
15-й период (с 29 по 30 день включительно)	37 471 054.95	30 %

Цена предложения не может быть снижена ниже цены отсечения, которая составляет 30% от начальной цены продажи Имущества на публичных торгах (цены первого периода).

9.7. Общий срок, в течение которого последовательно снижается начальная цена Имущества при продаже на торгах посредством публичного предложения, составляет 30 рабочих дней со дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения.

9.8. Один период снижения начальной цены Имущества при продаже на торгах посредством публичного предложения составляет два рабочих дня. Всего

периодов снижения начальной цены Имущества на торгах посредством публичного предложения, исходя из общего срока, может быть не более 15 периодов.

9.9. Размер задатков для участия в торгах составляет 5% от начальной цены Имущества, установленной для соответствующего этапа торгов (первых торгов, повторных торгов либо цены продажи Имущества посредством публичного предложения, установленной для текущего периода снижения цены Имущества).

10. Начало реализации имущества на торгах

10.1. Конкурсный управляющий должника приступает к продаже Имущества на торгах в течение 20 календарных дней с даты утверждения настоящего Положения, но не ранее даты утверждения Залоговым кредитором положения о продаже предмета залога. Указанный период времени предоставляется с целью достоверно установить наличие или отсутствие направленных в установленный срок, но еще не полученных (не доставленных) конкурсному управляющему или суду документов (заявлений, возражений и пр.), определяющих наличие или отсутствие возражений Залогового кредитора, конкурсных кредиторов, лиц, участвующих в деле о банкротстве должника, и других на Положение или утвержденный судом первой инстанции порядок продажи Имущества и влияющих на определение момента утверждения Положения.

10.2. Начальная цена продажи предмета залога, порядок и условия проведения Торгов определяются собранием кредиторов.

10.3. Во избежание сомнений, в целях экономии средств должника на организацию и проведение торгов, несмотря на ограниченные сроки конкурсного производства, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ, и сохранение бремени содержания Имущества за должником, конкурсный управляющий не вправе приступать к продаже Имущества на торгах до тех пор, пока Положение не будет считаться утвержденным, т.е. до момента устранения/разрешения всех разногласий (при их наличии) относительно начальной цены и порядка продажи Имущества на торгах. В таком случае, конкурсному управляющему не может быть вменено в вину ненадлежащее выполнение своих обязанностей, в т.ч. затягивание конкурсного производства, бездействие по проведению торгов, ответственность в виде возмещения убытков должнику и/или его кредиторам, которые могут образоваться за период, пока конкурсный управляющий ожидает утверждения Положения.

10.4. Под началом реализации Имущества на торгах в рамках настоящего раздела понимается заключение договора с Оператором электронной площадки.

11. Сроки проведения торгов и промежуточных этапов в ходе организации торгов. Сроки расчетов с кредиторами

11.1. Опубликование сообщения о первых торгах должно произойти не позднее 14 рабочих дней с даты начала реализации Имущества на торгах (п. 10.4).

11.2. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 рабочих дней и не более 30 рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов. При этом срок приема заявок заканчивается не менее чем за

5 рабочих дней до даты проведения торгов (не включая день проведения торгов).

Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

11.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

11.4. Повторные торги назначаются в случаях, когда:

- первые торги не состоялись ввиду отсутствия заявок;
- первые торги не состоялись и отсутствовал единственный участник первых торгов, который предложил цену за Имущество не ниже начальной цены;
- победитель или единственный участник торгов, имеющий право на заключение с ним договора купли-продажи Имуущества, уклоняется или отказывается от заключения такого договора в установленный Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ срок.

11.5. В случае, если покупателем Имуущества не произведена оплата по заключенному договору купли-продажи Имуущества в срок, конкурсный управляющий также принимает решение о назначении повторных торгов. В таком случае подлежит опубликованию, в т.ч. в газете «Коммерсантъ», сообщение о повторных торгах с установлением даты их проведения. Все действия по организации и проведению повторных торгов выполняются в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 11.1, 11.2, 11.3.

11.6. Распределение средств, поступивших от продажи Имуущества, производится с учетом положений ст. 134, 142 Закона о банкротстве.

12. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

12.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем Торгов.

Договор купли-продажи должен содержать следующие сведения:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;

- цена продажи Имущества;

- порядок и срок передачи Имущества покупателю;

- условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;

- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения.

В течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи Имущества должен быть заключен в течение 5 рабочих дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 рабочих дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

12.2. В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а Имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем. Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные должником расходы на проведение Торгов, а также иные причиненные должнику убытки, связанные с отказом или уклонением покупателя от оплаты Имущества.

12.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной оплаты цены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами не позднее 10 рабочих дней с момента полной оплаты и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.4. Оплата Имущества осуществляется в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на Основной счет Должника, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

12.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня получения от конкурсного управляющего сведений о заключении договора купли-продажи направляет для размещения в ЕФРСБ сведений о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

13. Вступление положения в силу

13.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения.